



ROMA CAPITALE

Municipio XI Arvalia - Portuense



giovedì 20 marzo, ore 17.30

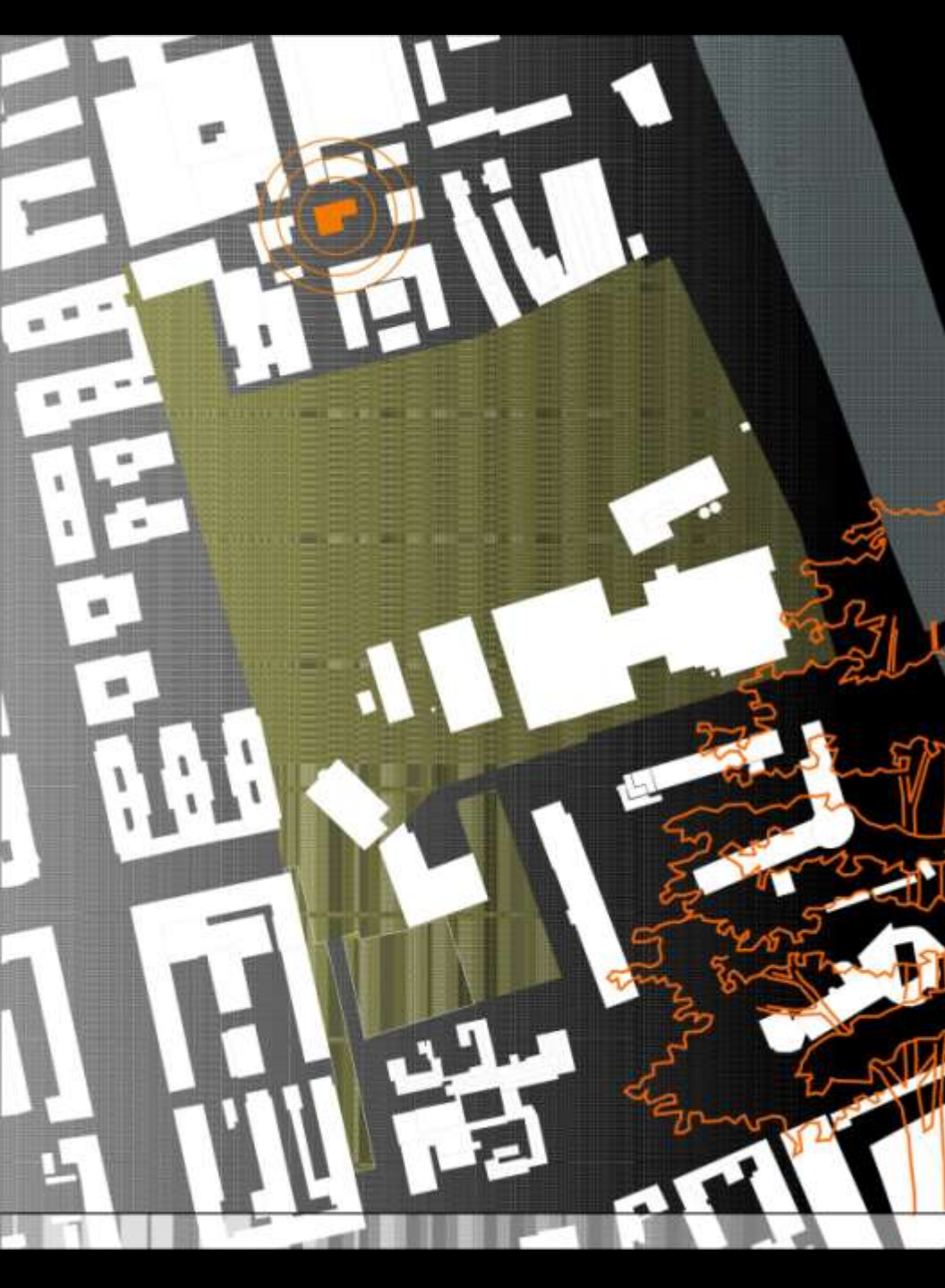
INCONTRO PROGETTAZIONE PARTECIPATA PARCO PAPARESCHI

*Parte il progetto partecipativo per la realizzazione
del Parco Papareschi:
il Municipio, i progettisti, le associazioni, i comitati
e i cittadini insieme.*

**Centro Anziani Marconi
Via dei Papareschi, 28**

PARTECIPATE!





NUOVO PARCO **PAPARESCHI**



Comune di Roma

COMUNE DI ROMA Municipalità XI

GRUPPO DI **LAVORO PUBBLICO** PER LA
VERIFICA **PARTECIPATA** CON I
CITTADINI DEL PROGETTO DEL PARCO

martedì 20 marzo 2014

Roma, via Guido Costanzi

alle ore **17.30** presso

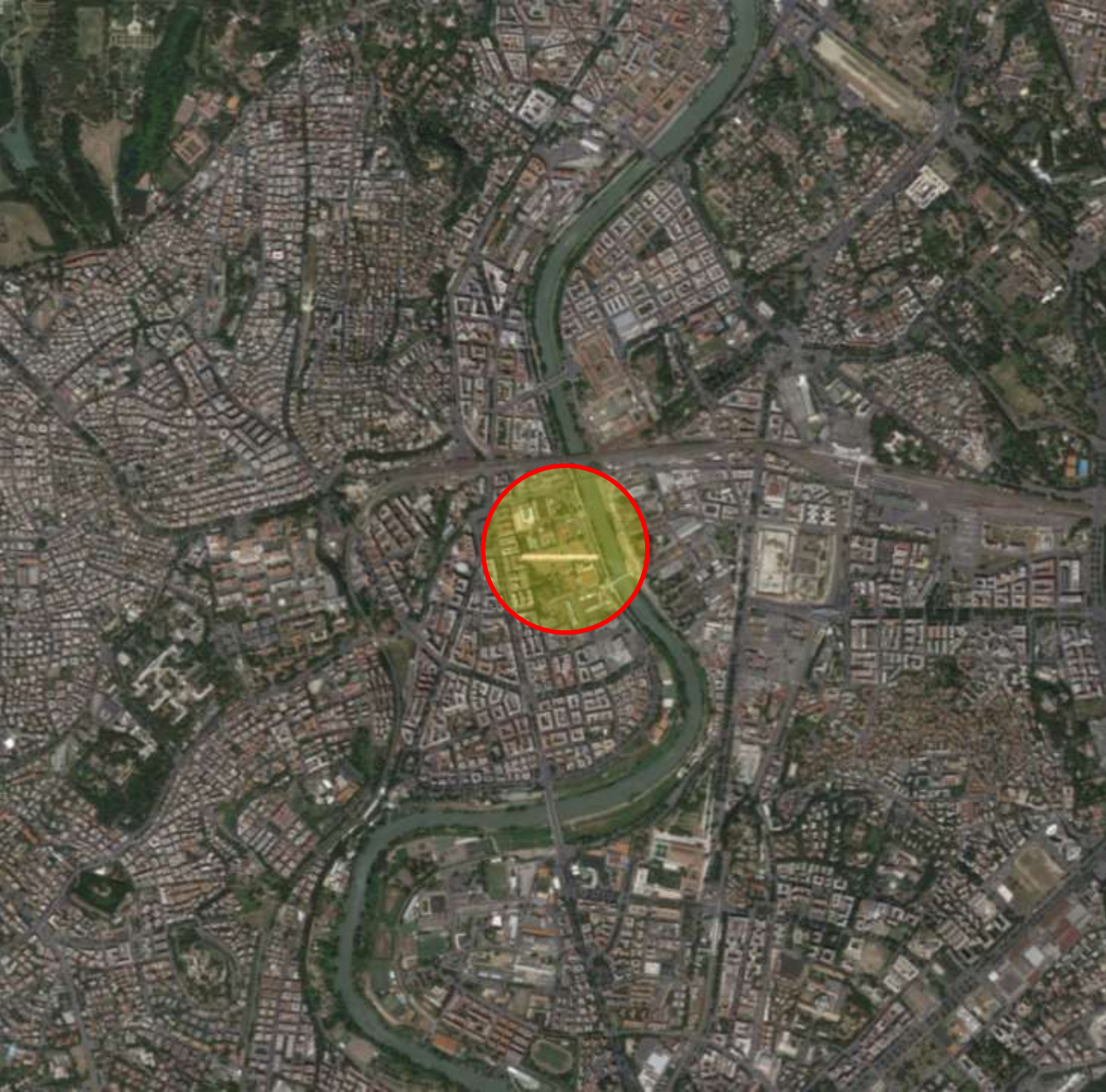
"Centro Anziani Marconi"



Gruppo di Lavoro **PUBBLICO**
per la Verifica **PARTECIPATA**
con i Cittadini del
PROGETTO DEL PARCO

NUOVO PARCO
PAPARESCHI

IL SITO







Villa Sciarra

Villa Celimontana

Circo Massimo

Parco della Resistenza

Parco San Sebastiano

Riserva naturale della Valle dei Casali

NUOVO PARCO
PAPARESCI

Museo della Centrale
Montemartini

Ospedale Spallanzani

Parco Brin

Terza Università di Roma

Parco Falcone Borsellino

Map data ©2014 Google. Modifica in Google Map Maker Segnala un problema

**Residenze ex dirigenti
Miralanza**

**Scuola Elementare e
Materna "G. Pascoli"**

**Sedime "Casa dello
Studente" prevista**

Area "nuovo asilo"

Casali "Papareschi"

**Park multipiano
previsto dal PUP**

Scuola media

Centro Anziani "Marconi"

**Istituto Tecnico
Aziendale**

Servizi "Teatro India"

Teatro "India"

**Accademia d'arte
drammatica**

Casali "Papareschi"



Vista da sud ovest



Vista da sud est



Vista da est



Vista da nord



Immagini ©2014 Google - Modifica in Google Map Maker - Segnala un problema

Vista da ovest















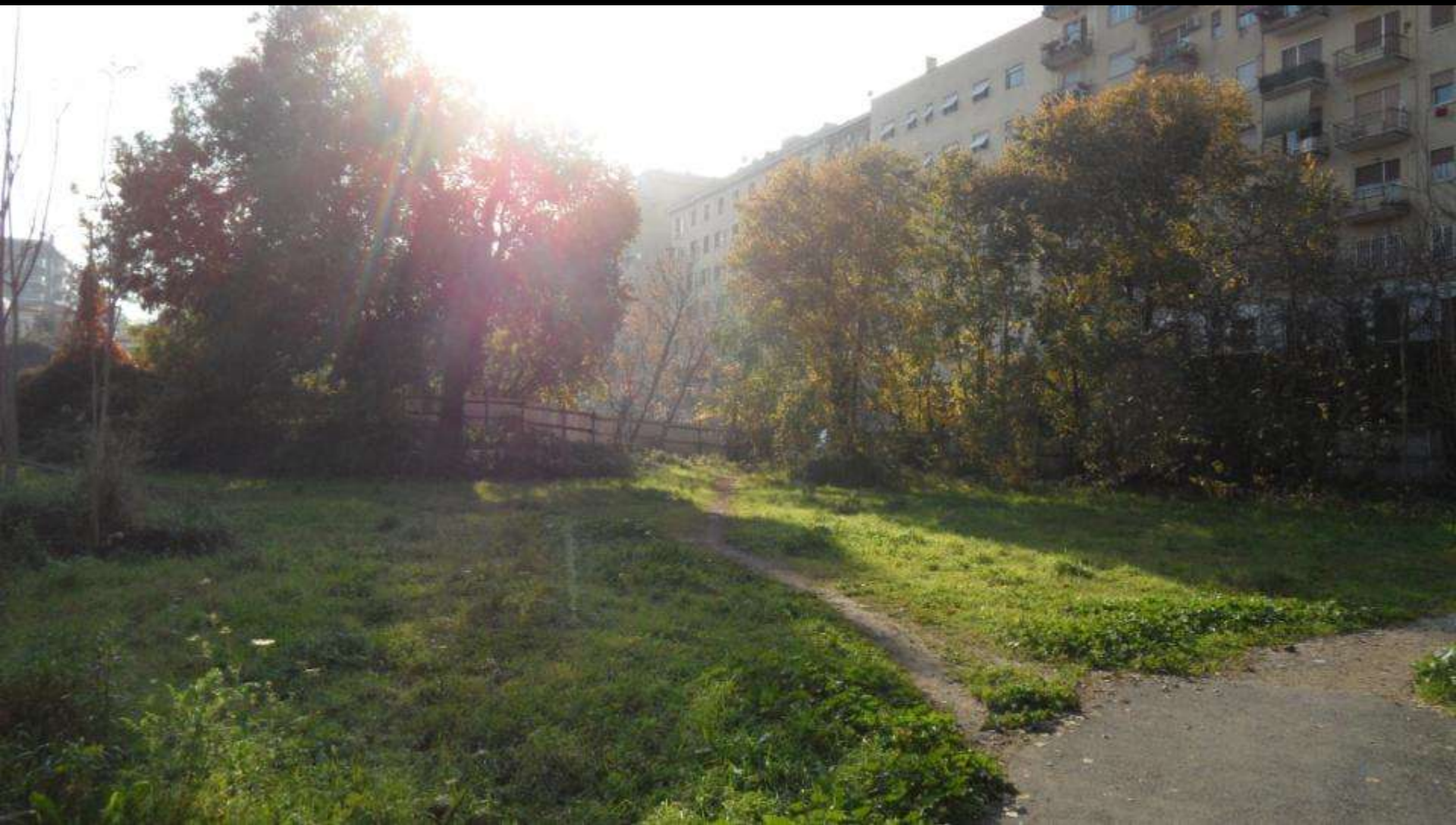














































L'EVOLUZIONE DELL'AREA

19/1943



Image © 2013 The GeoInformation Group

Google earth

1943

Data di acquisizione delle immagini: 1/1/1943 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev 13 m alt 548 m

1943



8/2001

Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

1943

Data di acquisizione delle immagini: 8/12/2001 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev. 13 m alt. 548 m

2001



4/2002

Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 4/23/2002 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev. 13 m alt. 548 m

2002

9/2004

N

Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

1943

Data di acquisizione delle immagini: 9/24/2004 41°52'06.81"N 12°28'14.32"E elev. 13 m alt. 548 m

2004

7/2005



Image © 2010, DigitalGlobe

Google earth

1943

Data di acquisizione delle immagini: 7/27/2005 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev. 13 m alt. 546 m

2005



7/29/2007

1943

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 7/29/2007 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev 13 m alt 548 m

2007

10/2009

Image ©2010 DigitalGlobe

Google earth

1943

Data di acquisizione delle immagini: 10/3/2009 - 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev. 13 m alt. 546 m

2009



1970

1943

Data di acquisizione delle immagini: 11/10/2011 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev. 13 m alt. 548 m

Google earth

2011



Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 6/17/2013 41°52'06.60"N 12°28'13.27"E elev 13 m alt 548 m

2013



1/2014

1943

2013

Google earth

Data di acquisizione delle immagini: 6/17/2013 41°52'07.51"N 12°28'15.16"E elev. 13 m alt. 548 m

2014

GLI STRUMENTI URBANISTICI

CARTA TOPOGRAFICA DEL SUBURBANO DI ROMA

(CARTA DEL CENSO)
-stralcio- **1839**



Piano regolatore della
zona industriale urbana

– 1918



Piano Regolatore di Roma

(stralcio)
- 1931



PLANIMETRIE DEL PIANO REGOLATORE 1931 IX

REPRODUZIONE RIDOTTA DELLE PLANIMETRIE ALLEGATE AL R. DECRETO
LEGGE 6 LUGLIO 1931, N. 361

SEGNi CONVENZIONALI

-----	Ferrovie in costruzione	-----	Aspavato asfalto
-----	Ferrovie a doppio binario	-----	Aspavato selciato
-----	Ferrovie ad un binario	-----	Aspavato strati
-----	Tunnel	-----	Mura
-----	Stade coperte	-----	Stagioni
-----	Sintonie	-----	Stazioni
-----	Condutture di energia elettrica	-----	Cavi di telef. post. postazioni

SPiEGAZIONE DELLE DESTINAZIONI E DEI VINCOLI

	COSTRUZIONE INTENSIVA		PARCO PRIVATO
	PALAZZINE		ORTI GIARDINO
	VILLINI COMUNI		ZONA DI RISPETTO
	VILLINI SIGNORILI		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE INTENSIVA
	VILLE SIGNORILI		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PALAZZINE
	CASSETTE A SOGGERA		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A VILLINI
	COSTRUZIONI INDUSTRIALI		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A VILLINI SIGNORILI
	PARCO PUBBLICO		VINCOLO DI DEMOLIZIONE



Scala



Metro

Ritardanti del Dispetto



Compi spazio



Compi spazio

Cartografia IGM
(stralcio)

- 1949





Piano Regolatore
Generale di Roma del

- **1965**
(foglio 24M)

Zona "C"
Ridimensionamento
Viario ed Edilizio



Piano Regolatore Generale di Roma del 1962 Variante

(stralcio)
- 1978

COMUNE DI ROMA
PIANO REGOLATORE GENERALE
SECONDO PROTOCOLLO DI QUORNO 1961 - SECONDO PROTOCOLLO DI QUORNO 1978
11.05.1978 - 11.05.1978 - 11.05.1978

LEGENDA
PIANIMETRIA IN SCALA 1:10000

PERMETTI DELLE AREE PROTETTE DALLA NATURA

A	A	CONSERVAZIONE INTEGRATA TERRITORIALE	G	G	PARCO REGIONALE
B	B	CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO RUSTICO E DELLE AREE VERDI	H	H	PARCO URBANO
C	C	CONSERVAZIONE DEL MONDO E DELLE AREE VERDI	I	I	AREE VERDI
D	D	CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO E DELLE AREE VERDI	L	L	AREE VERDI STRUTTURATE
E	E <td>CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO E DELLE AREE VERDI</td> <td>M</td> <td>M <td>AREE VERDI STRUTTURATE</td> </td>	CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO E DELLE AREE VERDI	M	M <td>AREE VERDI STRUTTURATE</td>	AREE VERDI STRUTTURATE
F	F <td>CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO E DELLE AREE VERDI</td> <td>N</td> <td>N <td>AREE VERDI STRUTTURATE</td> </td>	CONSERVAZIONE DEL PAESAGGIO E DELLE AREE VERDI	N	N <td>AREE VERDI STRUTTURATE</td>	AREE VERDI STRUTTURATE

ICOREP SRL

Progetto Urbano Ostiense – Marconi

(stralcio)
-1999



Progetto Urbano
Ostiense –Marconi

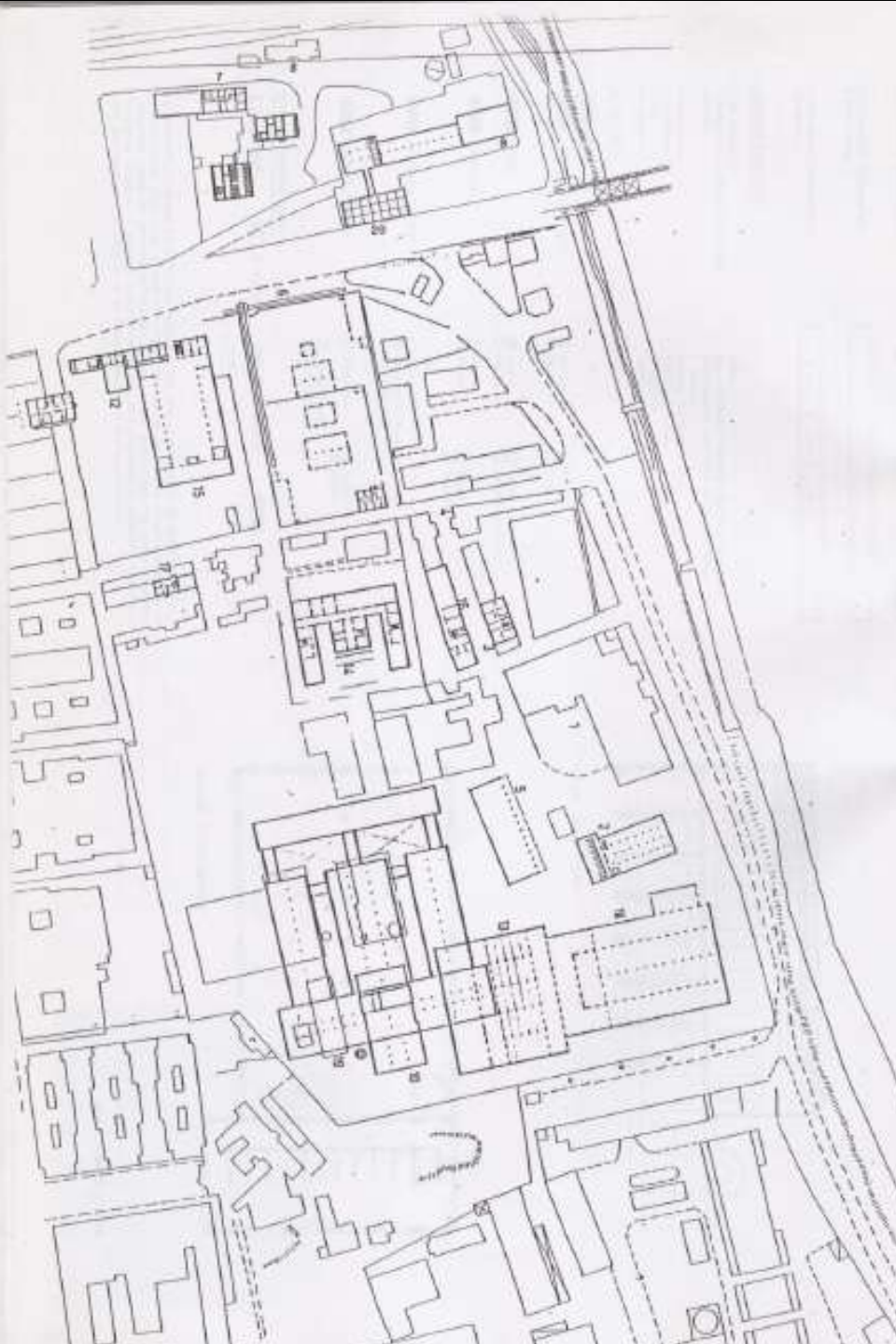
-1999





Planimetria di Piano di Assetto
per l'attuazione
progetto urbano
Ostiense – Marconi

Redatto dal Dipartimento di
Progettazione dell'Università
Roma Tre
Stralcio -



Planimetria Generale
dell'Area Papareschi
(da: "Un'Idea di **Piano**
per l'Ostiense –

Ricerca coordinata da
Raffaele Panella e Gaia
Remiddi presso il
laboratorio di
Progettazione Urbana della
Facoltà di Architettura La
Sapienza di Roma, 1994)



Rete Ecologica

1:10.000

Stralcio

-2003

(del C.C. n. 33 del
19/03/2003)

foglio. N.4*.17

“modifica da
componente
secondaria B a parte
stralciata:

- verifica puntuale dello stato di fatto con approfondimento degli studi relativi all'uso del suolo e riscontri con le scelte di piano.
- individuazione e verifiche delle acque pubbliche: fossi intubati, perdita di funzionalità

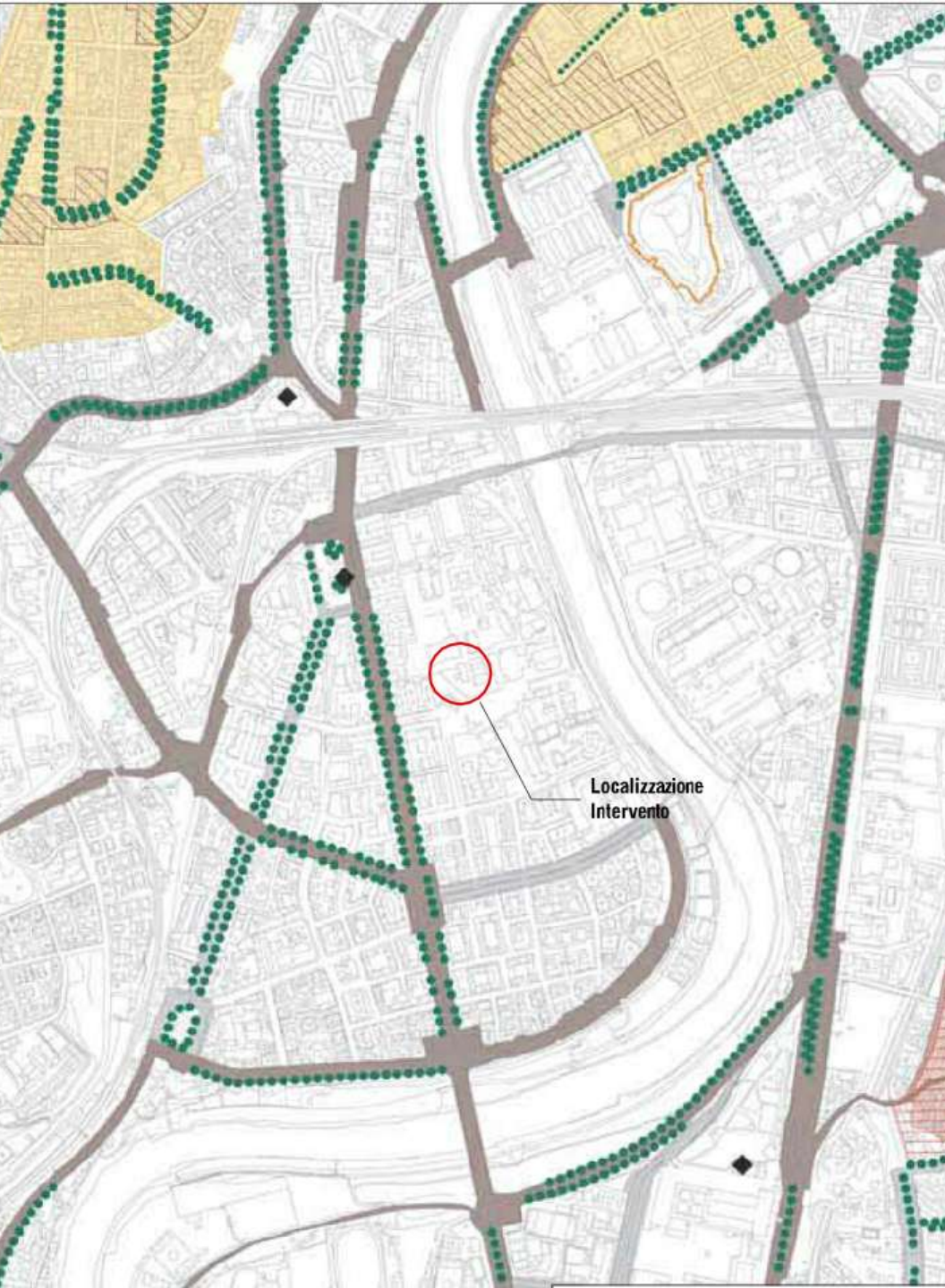


Carta per la Qualità
1:10.000

Stralcio –
2003

(del C.C. n. 33 del
19/03/2003)
G1.b

“edifici di archeologia
industriale”

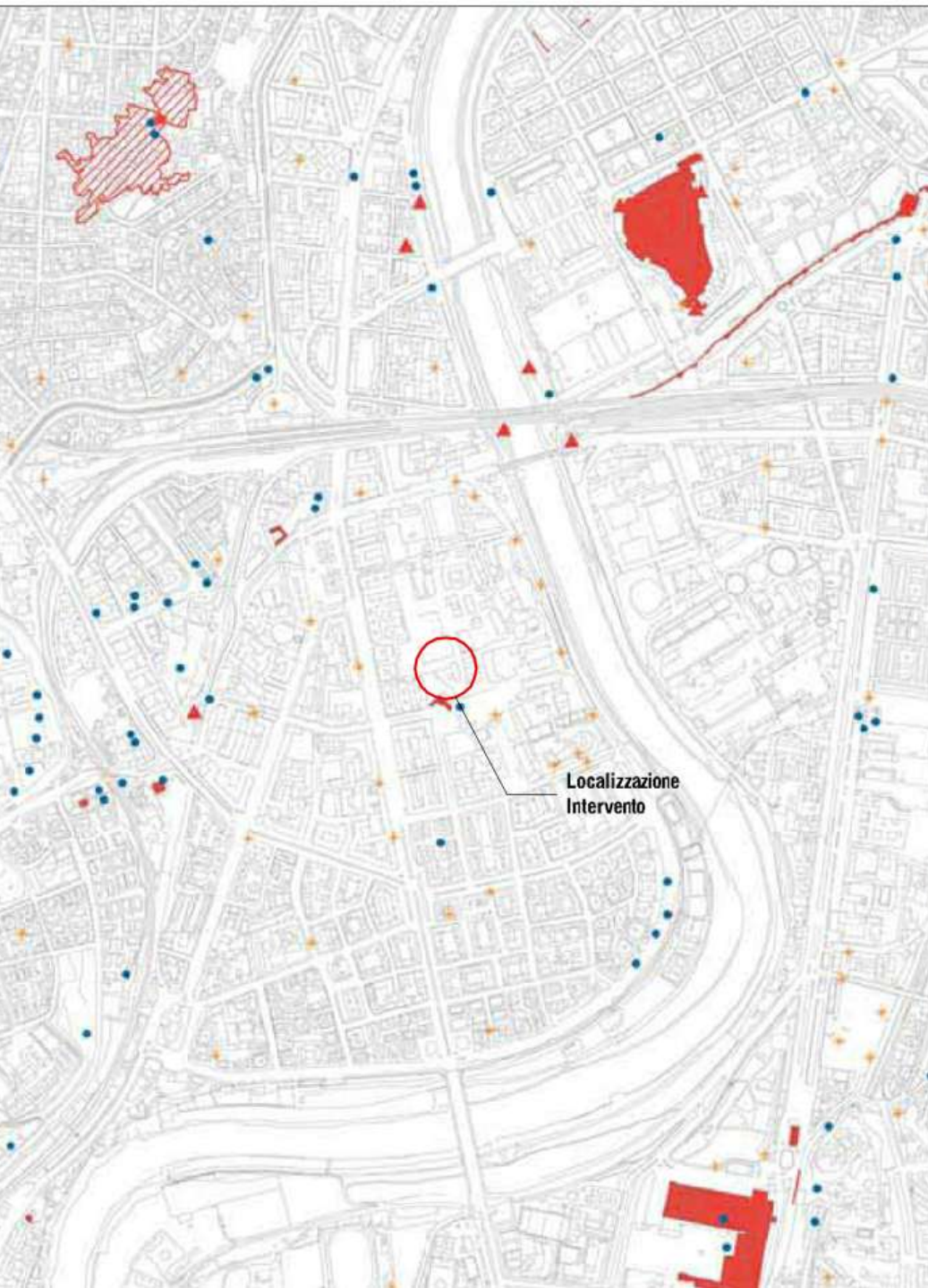


Carta per la Qualità
1:10.000

Stralcio –
2003

(del C.C. n. 33 del
19/03/2003)
G1.a

“nessuna prescrizione”



Carta per la Qualità
1:10.000

Stralcio –
2003

(del C.C. n. 33 del
19/03/2003)
G1.c

“nessuna prescrizione”

Nuovo Piano
Regolatore Generale
Approvato
Sistemi e Regole
1:10.000

Stralcio –
2008

(del C.C. n. 198
18/02/2008)
foglio. N.17

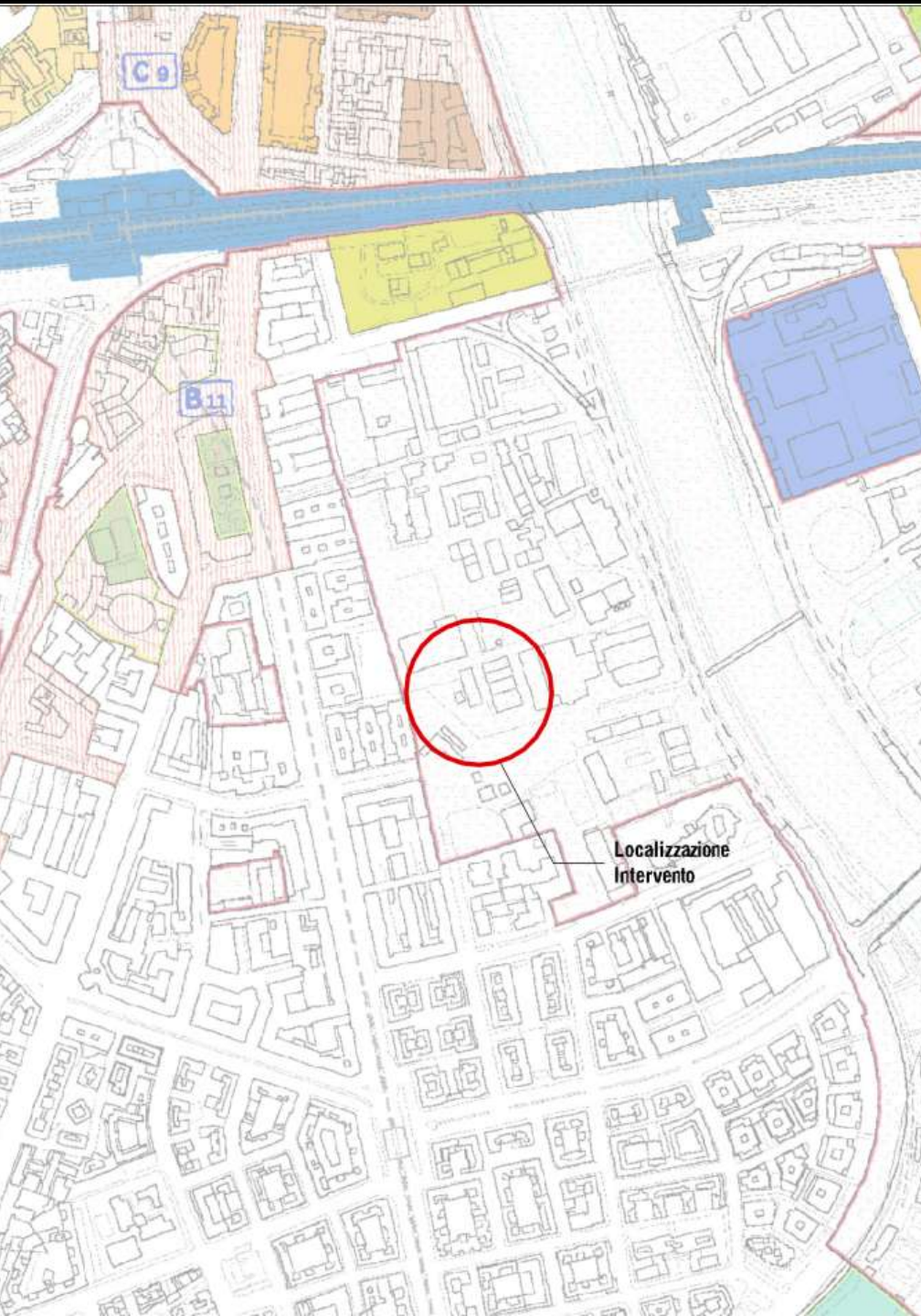


Nuovo Piano
Regolatore Generale
Approvato
1:5.000

Stralcio –
2008

(del C.C. n. 18 del
12/02/2008)
foglio. N.17-I

“Progetti Strutturanti:
centralità urbane e
metropolitane”





Carta Storica
Archeologica
Monumentale e
Paesistica del Suburbio e
dell' Agro romano

1:10.000
Stralcio –

Foglio 24N

“insediamento unitario di
interesse storico,
archeologico, tipologico”

P.T.P.R Adottato

1:10.000
Stralcio –

Tavola A - 324

“-proposte comunali di
modifica dei PTP vigenti
- Paesaggio degli
insediamenti urbani”



Nuovo Piano Regolatore Generale Ambito di Programmazione Strategica Tevere

Obiettivi – Settore Centrale
Stralcio -



Piano delle Certezze

1:10.000
Foglio 24N

Nessuna prescrizione



P.T.P Vigente
(rilievo dei vincoli
paesaggistici)

1:10.000

EI- E1-B

Nessuna prescrizione

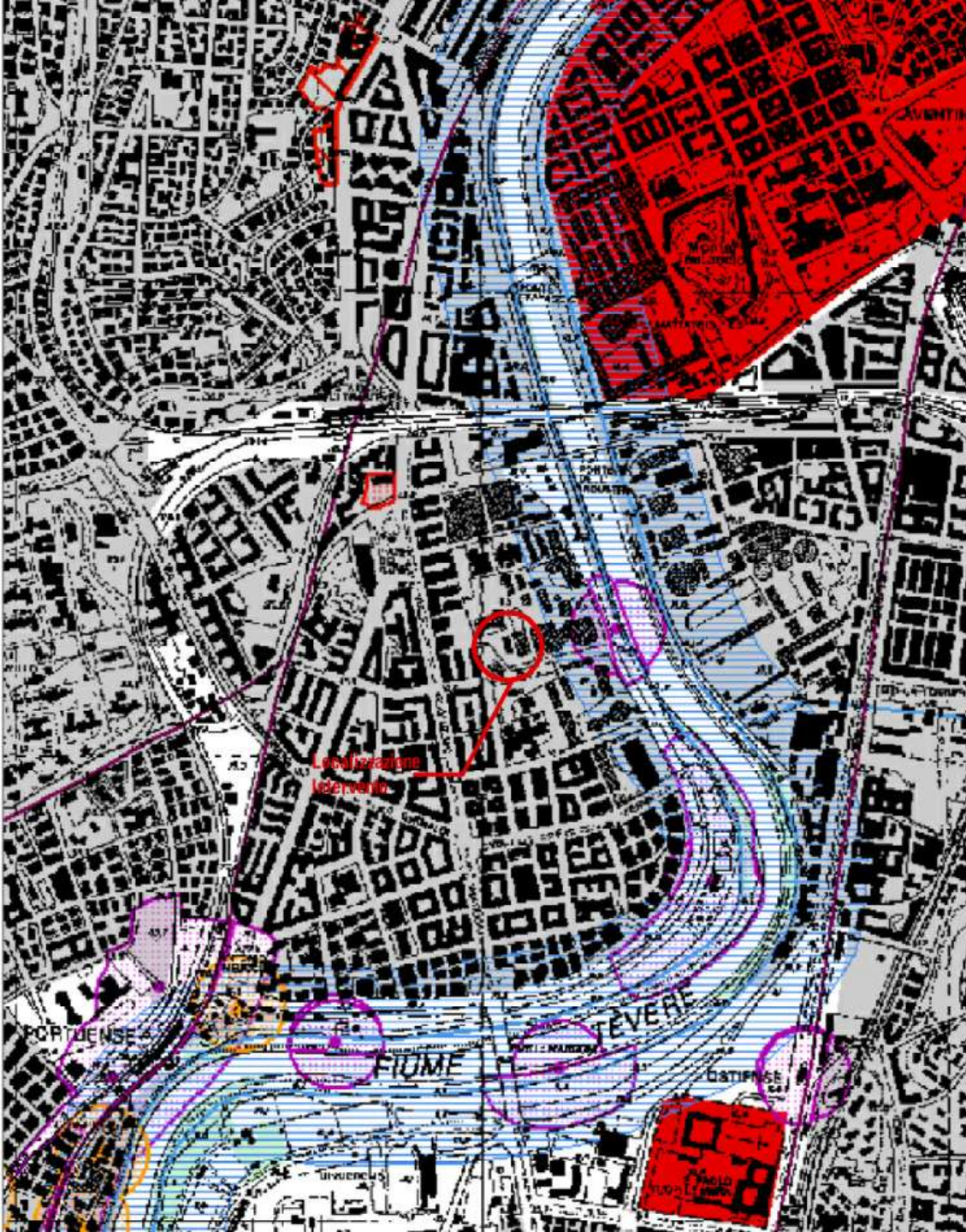


P.T.P.R. Adottato

1:10.000

Tavola B - 374

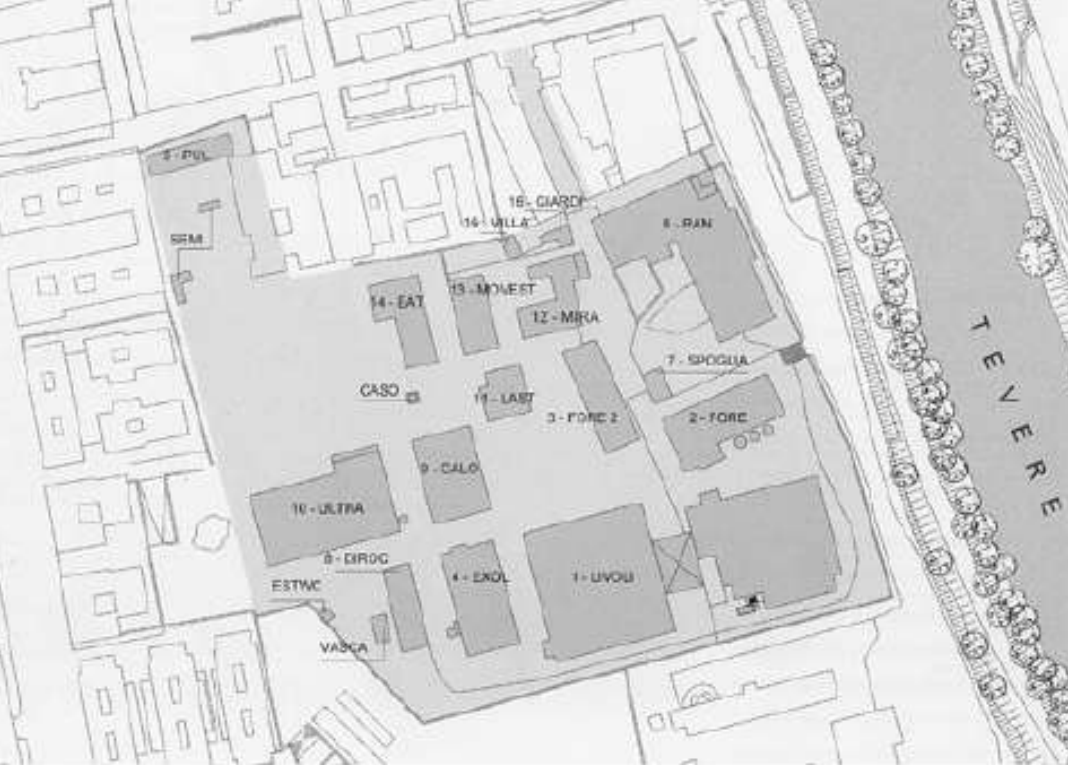
“aree urbanizzate dal PTPR”



LE PRE-ESISTENZE
(edifici ex “Mira Lanza”)

Planimetria di Piano di Assetto per l'attuazione del progetto urbano Ostiense – Marconi

Redatto dal Dipartimento di Progettazione dell'Università Roma Tre
Stralcio -



1. Magazzino, (1919) e Saponificio, (1919). L'accorpamento dei due edifici è successiva (databile tra il 1939 e il 1952).

2. Forni a pirite e deposito acido solfonico, (1899). Attualmente, a causa dei bombardamenti della seconda guerra mondiale e del degrado dovuto alla dismissione della fabbrica, degli edifici originari sono rimaste solo le mura perimetrali (definite da una serie di archi in mattoni) ed alcuni locali annessi, recentemente restaurati. L'area delimitante l'edificio risale al primitivo impianto della "Società Prodotti Chimici Colle e Concimi" (1899), successivamente modificato ed ampliato con l'accorpamento di un forno (1907), locali di servizio e tre serbatoi (databili tra il 1921 e il 1924).

3. Deposito solfato di rame (1907), l'edificio è stato parzialmente demolito tra il 1918 e il 1924, attualmente è in stato di abbandono e degrado (le capriate in legno sono completamente fatiscenti e parte dei muri perimetrali parzialmente crollati).

4. Caldaie (1919) e Estrazione Grassi (1920).

5. Abitazione per il personale addetto (1921).

6. Il complesso di edifici, risalenti al 1899 (magazzini e macchinario superforstati) e al 1907 (magazzino), è il risultato di accorpamenti e demolizioni successive. Attualmente, i corpi che prospettano su lungotavere del Papareschi e via Tirone, sono databili tra il 1921 e il 1924, e sono ciò che rimane a seguito dei bombardamenti della seconda guerra mondiale.

7. Spogliatoio, databile tra il 1921 e il 1924.

8. Edificio diroccato databile tra 1921 e il 1924.

9. Il serbatoio è databile tra il 1921 e il 1924, l'edificio annesso invece è successivo, databile tra il 1939 e il 1952.

10. Essiccatoio, il primitivo impianto è databile tra il 1921 e il 1924. Successivamente è stato radicalmente modificato per la costruzione di Silos in cemento armato e di un nuovo fabbricato sempre ad uso essiccatoio (1939).

11. Impianto per la concentrazione di Glicerina (1934).

12. Fabbricato per spogliatoio operai e uffici amministrativi (1947-1948)

13. Fabbricato per spogliatoio operai e uffici amministrativi (1947 - 1948)

14. Edificio databile tra il 1939 e il 1952,

15. Edificio databile tra il 1939 e il 1952,

16. Edificio databile tra il 1939 e il 1952,

Schede degli **edifici della ex Miralanza** situati all'interno del parco Papareschi

(da: "Un'Idea di Piano per l'Ostiense – Ricerca coordinata da Raffaele Panella e Gaia Remiddi presso il laboratorio di Progettazione Urbana della Facoltà di Architettura La Sapienza di Roma, 1994)

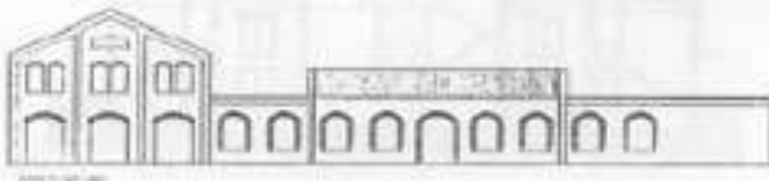
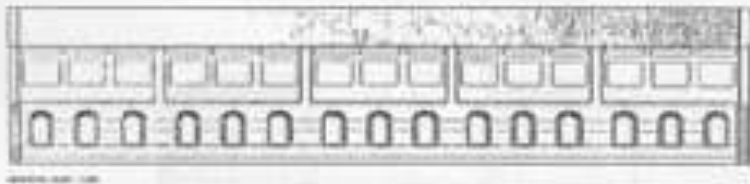
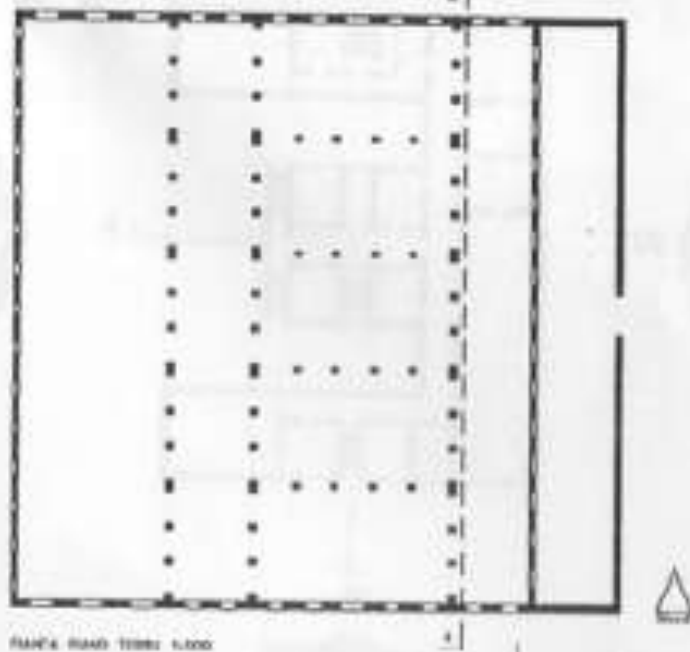
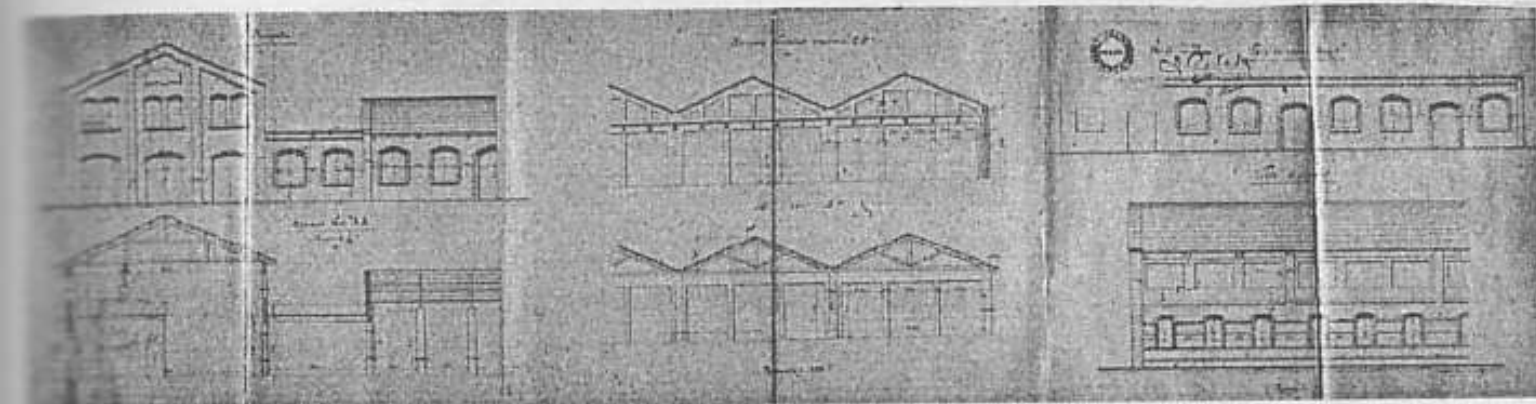
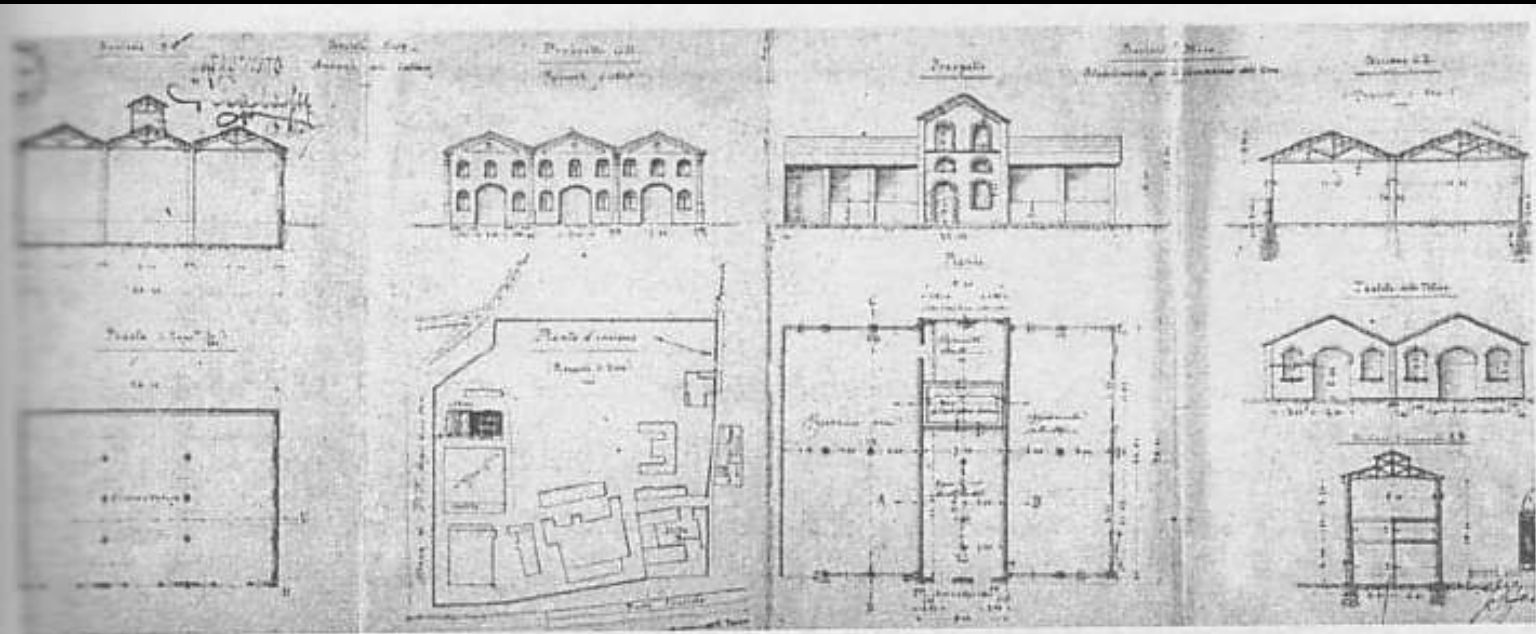


Foto del **casale Ciccarelli** negli anni Settanta
(fonte: schedatura della Carta dell'Agro)



Progetto per gli stabilimenti Mira - 1919





superficie lorda totale
PT: 460 mq

TOTALE = 5060 mc
(1700 mq)

EX EDIFICIO
MIRALANZA "DIROC"



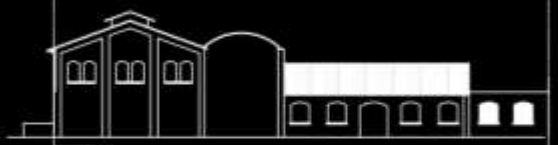
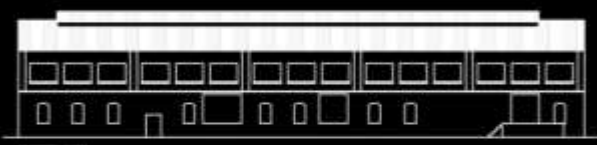


superficie lorda totale
PT: 1300 mq

TOTALE = 12570 mc
(4200 mq)

EX EDIFICIO
MIRALANZA "EXOL"



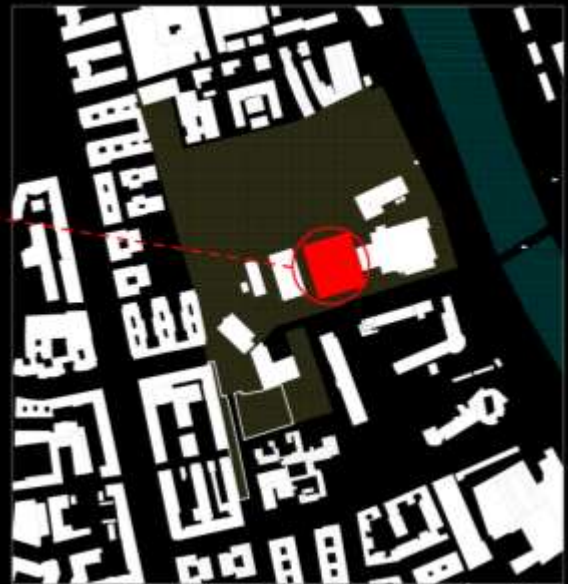


superficie lorda totale
PT: 3300 mq

TOTALE = 28000 mc
(9340 mq)

EX EDIFICIO
MIRALANZA "LIVOLI"

A: 1000 mq B: 530 mq C: 1770 mq



IL PROGETTO DEFINITIVO (il parco)

Gruppo di Lavoro:

Arch. **Simone Quilici**

Arch. **Marco Antonini**

Arch. **Dario Aureli**

Arch. **Roberto Capecci**

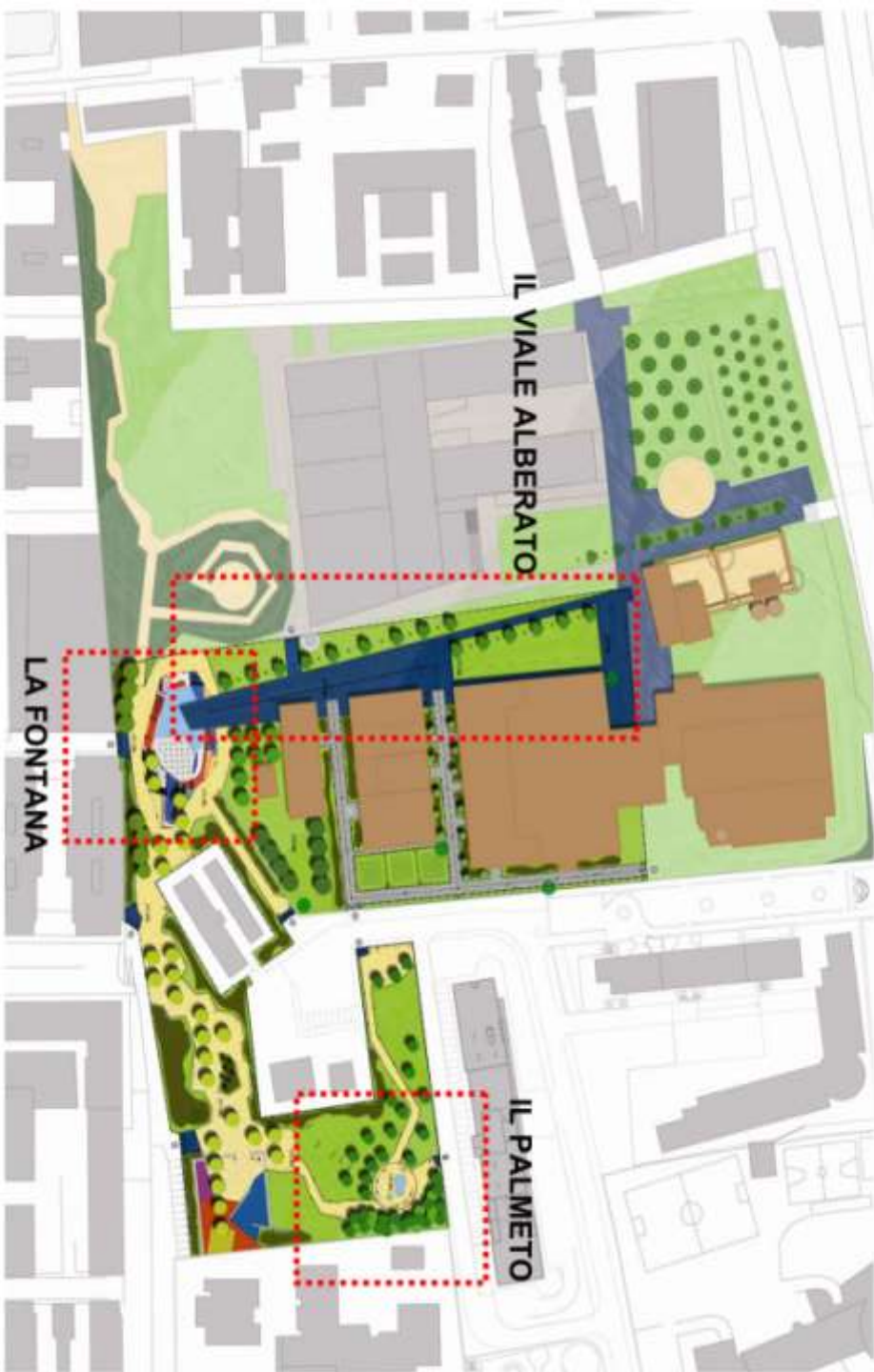
Arch. **Raffaella Sini**

Roma

4 aprile **2008**

PARCO PAPPARESCHI

Roma, 4 aprile 2008



Gruppo di lavoro
Arch. Simone Quilici
Arch. Marco Antonini
Arch. Dario Aureli
Arch. Roberto Capecci
Arch. Raffaella Sini

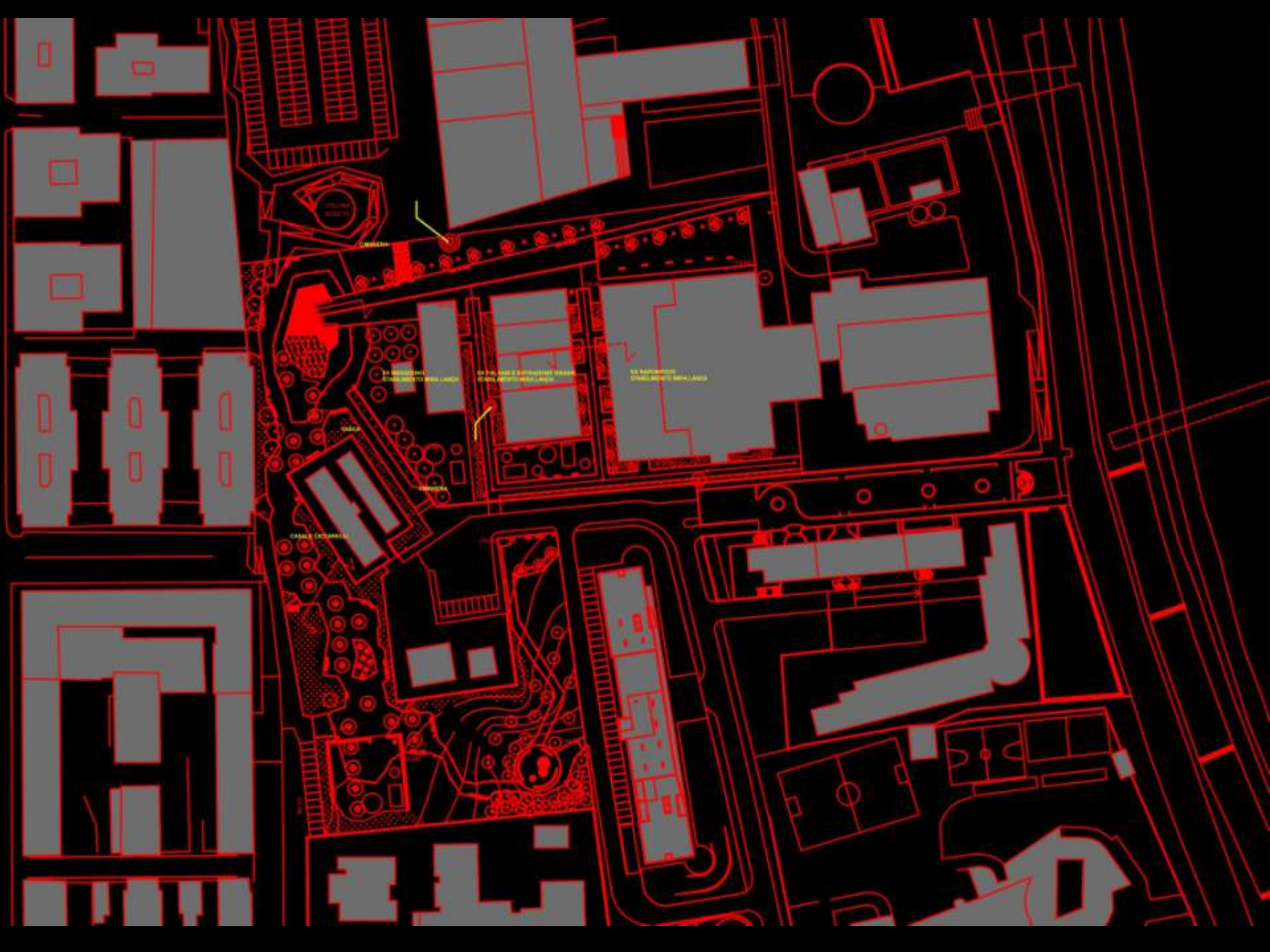
Progetto Urbano Ostiense-Marconi – Accordo di Programma

Parco Papareschi



LEGENDA

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| Limite area di intervento | Area di rispetto per la caratterizzazione dei futuri interventi di restauro degli edifici ex Mio Lanza, (senza intervento sulle superfici esistenti) | Alberi |
| Viabilità pedonale ESISTENTE | Viabilità pedonale DI PROGETTO | Arbusti |
| Viabilità carrabile e parcheggi ad uso pubblico ESISTENTI | Viabilità carrabile e parcheggi ad uso pubblico DI PROGETTO | Giochi bambini |
| Superfici a verde | | Panchine principali (h 2,2 mt) |
| Parcheggio disabili | | Panchine secondarie (h 1,7 mt) |
| Ingresso principale | | Fari a incasso sigillati |
| Ingressi pedonale e carrabile | | Proiettori dritti ad incasso |
| Statua di calce | | Lampari |
| Lustrato in marmo di travertino (disegno e modelli di posa da adeguare agli usi degli acciottamenti sulle pavimentazioni di visione storico-architettonica) | | Panchine |
| Pavimentazione carrabile provvisoria in sabbia frantumata e tegole rotolate (tipo stabilizer) | | Cestini |
| Mosaico (i disegni e i colori hanno valore esclusivamente indicativo) | | Segni |
| Fontana a secco con campili su lastre di travertino | | Fontanelle |
| Pavimentazione antirumore in gomma sintetica per l'area giochi | | Cestini |
| Manto erboso | | |



PARCO PAPARESCHI

Gruppo di lavoro
Arch. Simone Quilici
Arch. Marco Antonini
Arch. Dario Aureli
Arch. Roberto Capocci
Arch. Raffaella Sini

IL VIALE ALBERATO DA LUNGOTEVERE PAPARESCHI



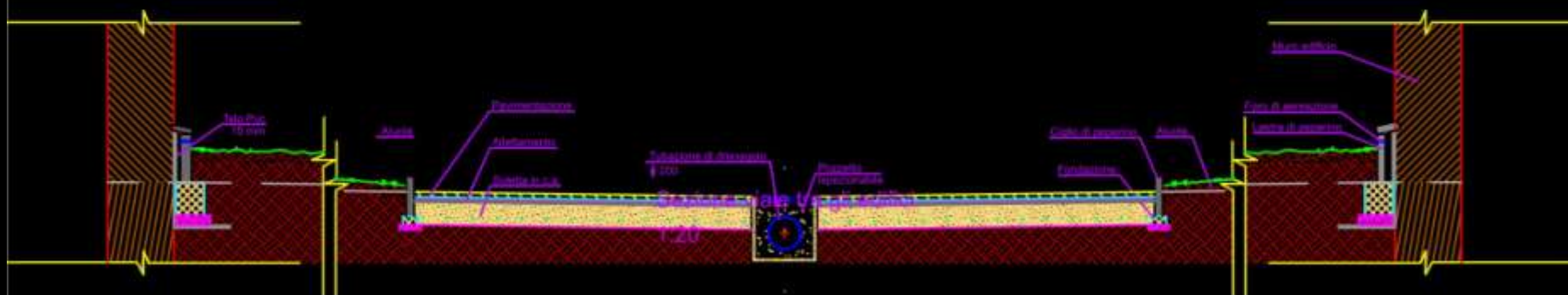
PARCO PAPARESCHI

Arch. Simone Gallici
Arch. Marco Antonini
Arch. Dario Aureli
Arch. Roberto Capecci
Arch. Raffaella Sini

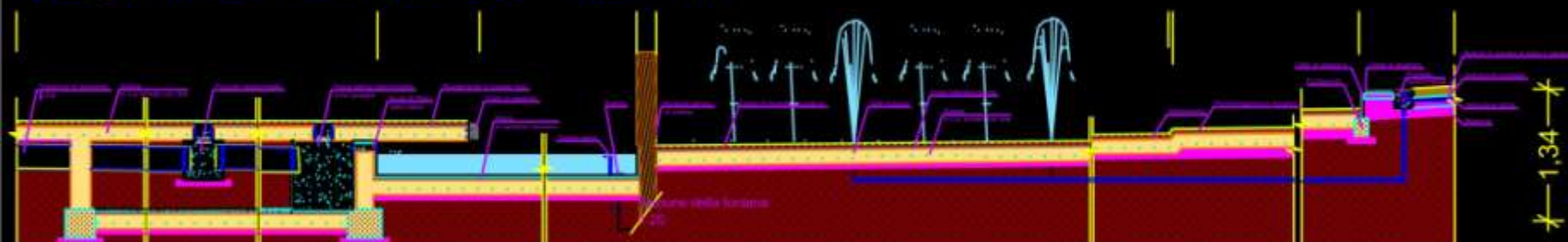
IL VIALE ALBERATO, LA PIAZZA E LA FONTANA



dettaglio del percorso tra gli edifici sez. A-A' scala 1:20



dettaglio della fontana sez. B-B' scala 1:20



IL PROGETTO DEFINITIVO

(l'asilo)



ROMA CAPITALE
MUNICIPIO XI

Dip. Programmazione ed Attuazione Urbanistica
Direzione Programmazione - u.o. Progr. Complessi

PROGETTO DEFINITIVO OPERA PUBBLICA O.P.03
EX MIRALANZA - PARCO PAPARESCHI
TRASFORMAZIONE EDIFICIO "C" IN ASILO NIDO PUBBLICO

ATTUAZIONE PROGETTO URBANO "OSTIENSE - MARCONI" - AREA EX API /BACCI

(Del C.C. n. 240/99) Accordo di Programma. Del. C.C. 72/2000

Realizzazione di OO.UU. Primarie a Scomputo degli Oneri Concessori

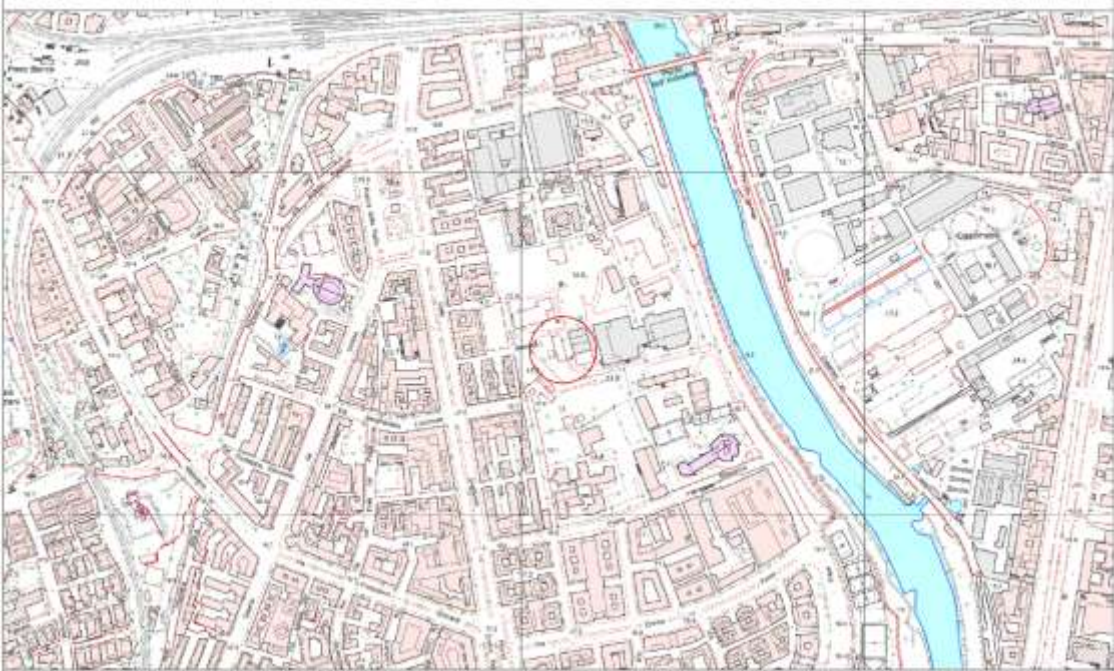


Progettisti Incaricati:

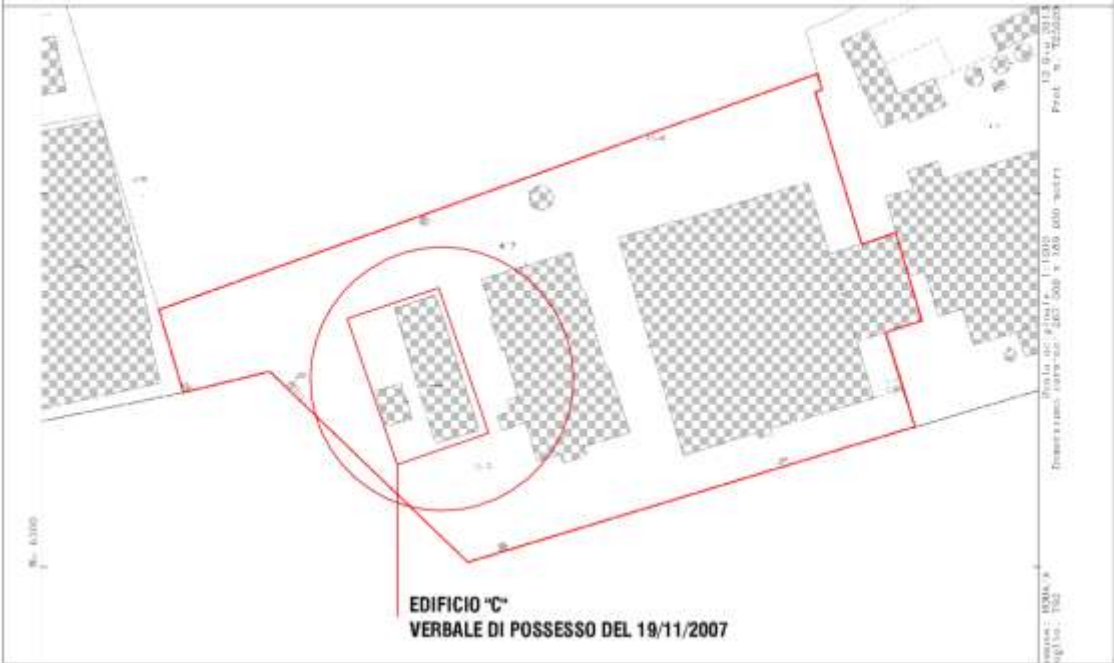
Arch. Fabio Martellino
Arch. Vincenzo Paolini
Arch. Carlo Antonio Fayer

Gruppo di progettazione:

Arch. Eduardo Canhoto
Arch. Niccolò Canulli
Arch. Valentina Di Giovanni



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - Foglio 792, Particella 417
rapp. 1:1.000



EDIFICIO "C"
VERBALE DI POSSESSO DEL 19/11/2007

M28 I studio

Carta Tecnica
Regionale Numerica

1:5.000

Stralcio -
Tavola 374102

Estratto di mappa
catastale

1:1.000

Foglio 792,
Particella 417

M28 I studio



LEGENDA













-  PERIMETRO INTERESSATO AL RECUPERO
-  RETE FERROVIARIA (FM1)
-  RETE METROPOLITANA (LINEA B)
-  RETE METROPOLITANA PROGRAMMATA (LINEA D)
-  FERROVIA ROMA - LIDO
-  CORRIDOI TRASPORTO PUBBLICO (ESISTENTI)
-  CORRIDOI TRASPORTO PUBBLICO (PROGRAMMATI)
-  RETE VIARIA PRINCIPALE (ESISTENTE)
-  RETE VIARIA PRINCIPALE (PROGRAMMATA)
-  RETE VIARIA SECONDARIA (ESISTENTE)
-  RETE VIARIA SECONDARIA (PROGRAMMATA)
-  RETE VIARIA LOCALE (ESISTENTE)
-  RETE VIARIA LOCALE (PROGRAMMATA)
-  RETE VIARIA PRIVATA - USO EMERGENZA (PROGRAMMATA)
-  PERCORSI PEDONALI (ESISTENTI)
-  PERCORSI PEDONALI (PROGRAMMATI)
-  P PARCHEGGI (ESISTENTI)
-  P* PARCHEGGI (PROGRAMMATI)

Planimetria
della
infrastruttura
viaria

M28 I studio



LEGENDA

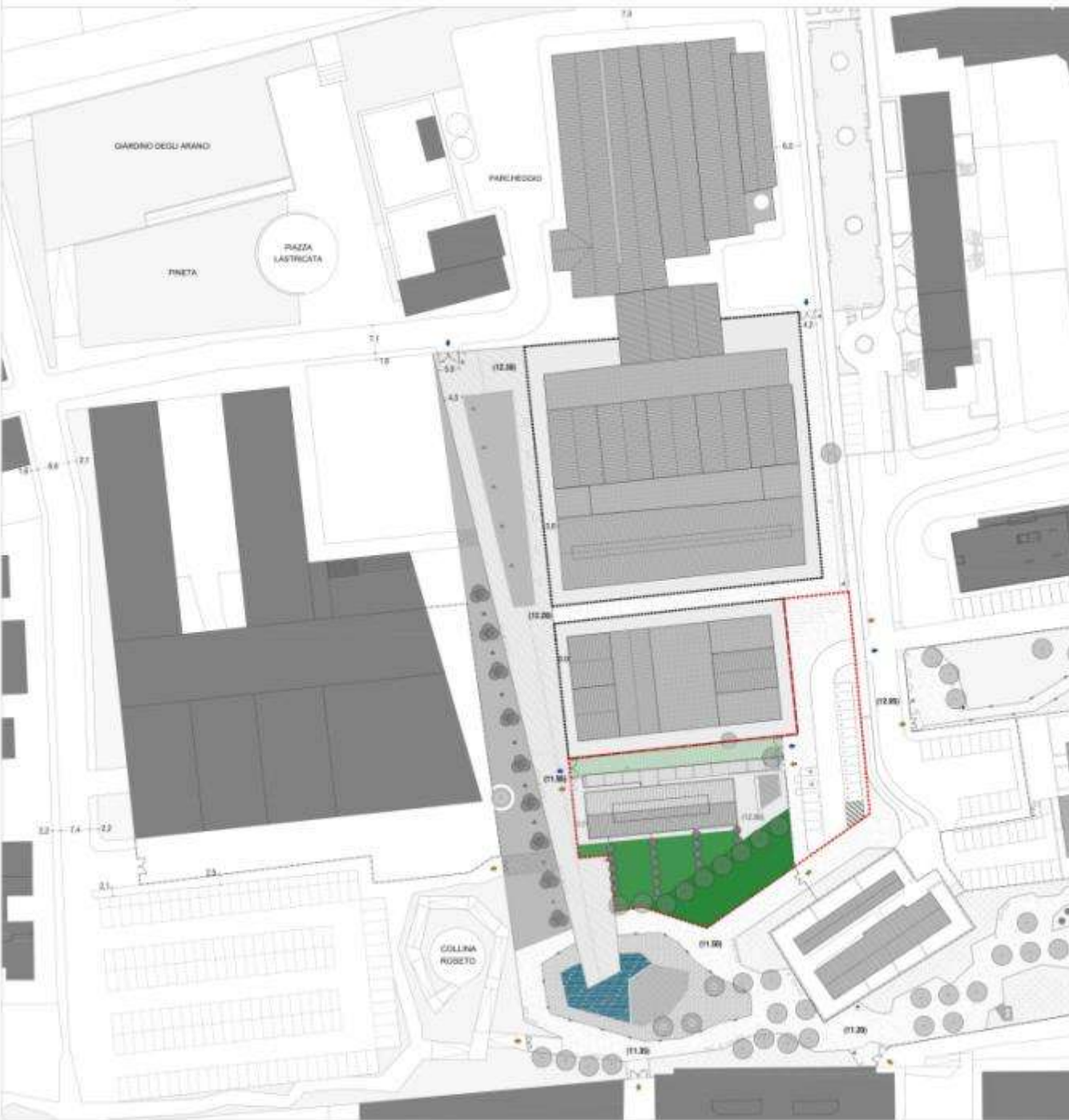
-  PERIMETRO INTERESSATO AL RECUPERO
-  CORRIDOI TRASPORTO PUBBLICO (PROGRAMMATI)
-  RETE VIARIA PRINCIPALE (ESISTENTE)
-  RETE VIARIA PRINCIPALE (PROGRAMMATA)
-  RETE VIARIA SECONDARIA (ESISTENTE)
-  RETE VIARIA LOCALE (ESISTENTE)
-  RETE VIARIA LOCALE (PROGRAMMATA)
-  RETE VIARIA PRIVATA - USO EMERGENZA (PROGRAMMATA)
-  PERCORSI PEDONALI (ESISTENTI)
-  PERCORSI PEDONALI (PROGRAMMATI)
-  PARCHEGGI (ESISTENTI)
-  PARCHEGGI (PROGRAMMATI)

M28 I studio

Planimetria della infrastruttura viaria

Area d'intervento

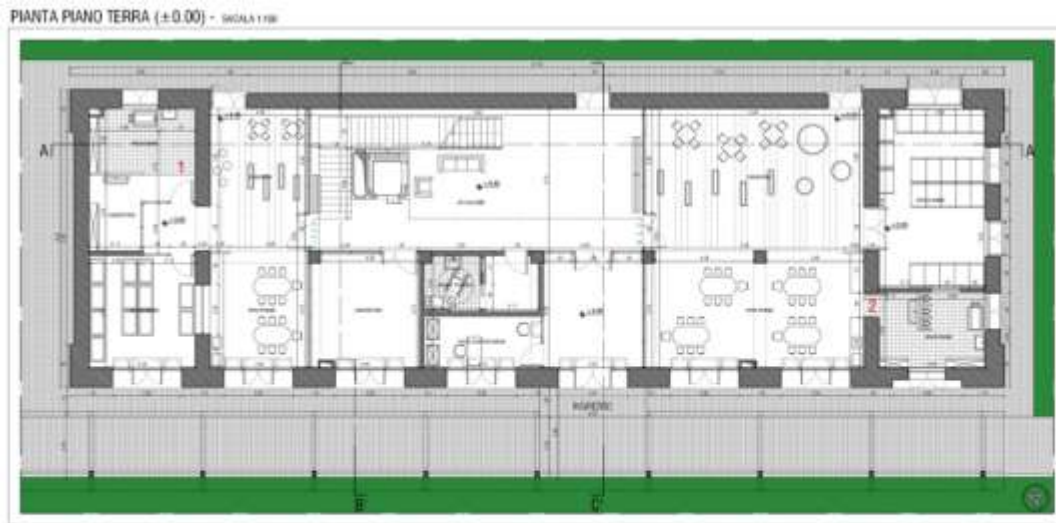
M28 I studio



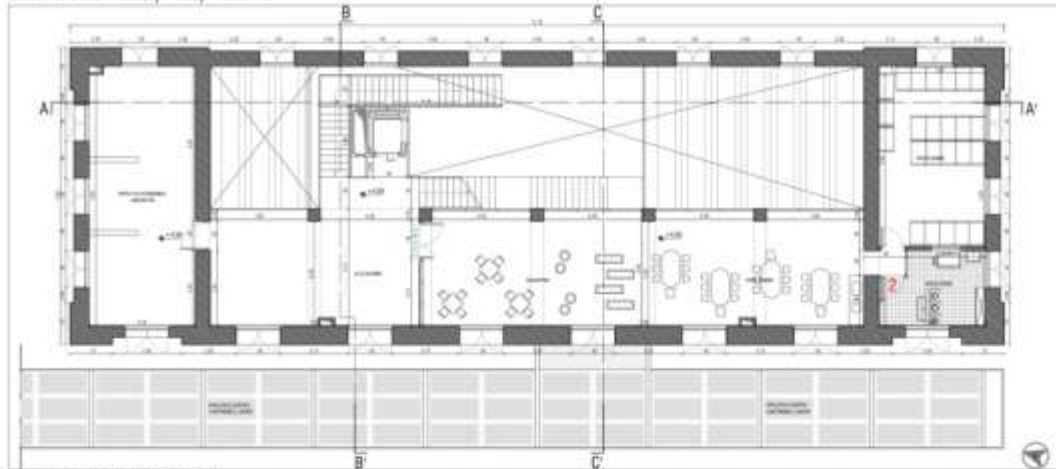
M28 I studio

Planimetria di Progetto

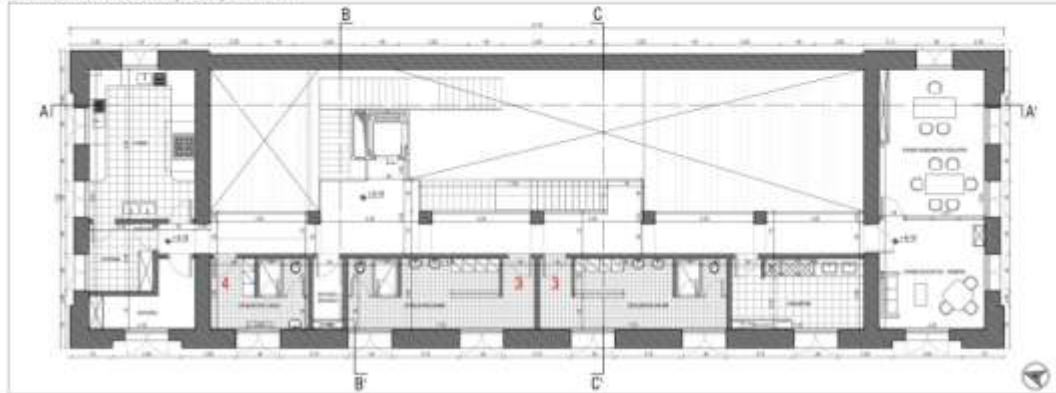
1:500



PIANTA PIANO TERZA (+4.50) - SCALA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO (+ 8.10) - SCALA 1:100



CENTRO DI RICERCA E SVILUPPO
 VOLUME EVOLUTIVO PER LA REALIZZAZIONE A CURARE
 D.P. 17/09/2012 DEL 10/10/2012

1 SPAZIO PER I NUOVI SECONDI PIANI

La soluzione è un volume di un secondo livello di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume. La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume.

- ▣ VASCHETTA A CORNER (scale da 40-45 cm)
- ▣ VASCHETTA A CORNER (scale da 40-45 cm)
- ▣ VASCHETTA (scale da 40-45 cm)
- ▣ SCALARE

2 SPAZIO PER I NUOVI SECONDI PIANI

La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume. La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume.

- ▣ VASCHETTA A CORNER (scale da 40-45 cm)
- ▣ VASCHETTA A CORNER (scale da 40-45 cm)
- ▣ VASCHETTA (scale da 40-45 cm)
- ▣ SCALARE
- TAVOLE (10 x 10 cm)

3 SPAZIO PER I NUOVI SECONDI PIANI

La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume. La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume.

4 SPAZIO PER I NUOVI SECONDI PIANI

La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume. La soluzione è un volume di un secondo livello in modo da formare un unico piano. In questo modo, l'intero volume è un unico volume.

Piante di Progetto
 ai vari livelli

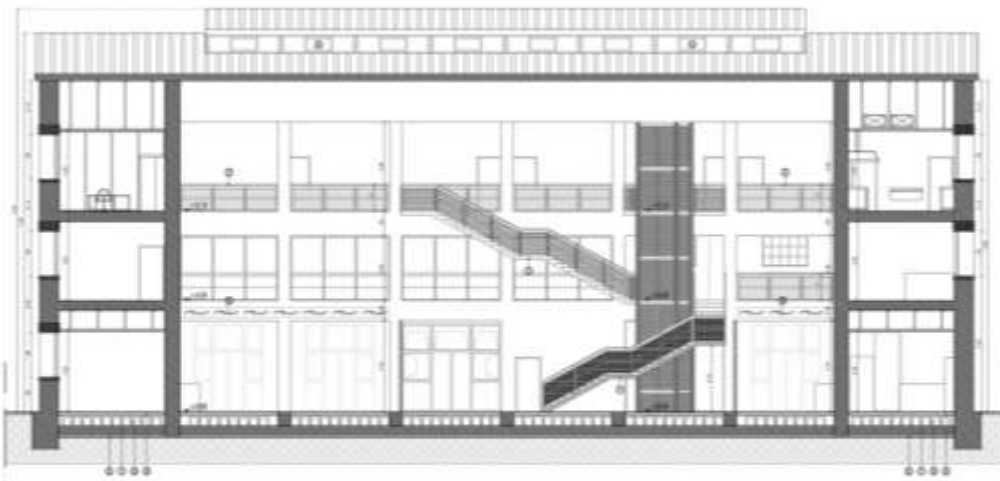
1:100

M28 I studio

Sezioni di Progetto

1:100

SEZIONE A - A' - SCALA 1:100



- 1. SOLAI E PAVIMENTI
- 2. TRAVEE E PARETELLI PORTANTI
- 3. PARETELLI E COLONNINI DI SOSTEGNO ALTERNATIVI
- 4. DETTAGLIO A. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 5. DETTAGLIO C. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 6. SERRAMENTI
- 7. FINESTRE
- 8. DETTAGLIO B. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 9. DETTAGLIO D. PAVIMENTAZIONE

SEZIONE B - B' - SCALA 1:100



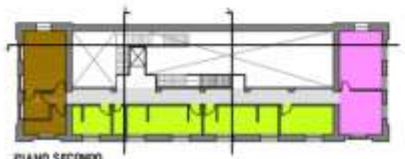
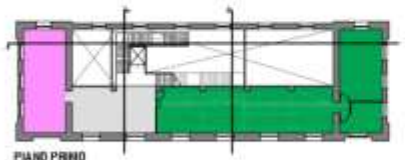
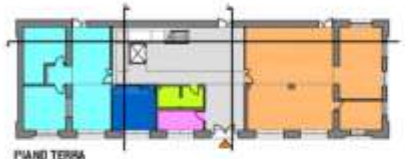
- 1. SOLAI E PAVIMENTI
- 2. TRAVEE E PARETELLI PORTANTI
- 3. PARETELLI E COLONNINI DI SOSTEGNO ALTERNATIVI
- 4. DETTAGLIO A. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 5. DETTAGLIO C. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 6. SERRAMENTI
- 7. FINESTRE
- 8. DETTAGLIO B. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 9. DETTAGLIO D. PAVIMENTAZIONE

SEZIONE C - C' - SCALA 1:100



- 1. SOLAI E PAVIMENTI
- 2. TRAVEE E PARETELLI PORTANTI
- 3. PARETELLI E COLONNINI DI SOSTEGNO ALTERNATIVI
- 4. DETTAGLIO A. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 5. DETTAGLIO C. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 6. SERRAMENTI
- 7. FINESTRE
- 8. DETTAGLIO B. CONTROLLO CLIMA E CALORE "PASSIVO"
- 9. DETTAGLIO D. PAVIMENTAZIONE

M28 I studio



	S.U.L.	S.U.L.
AREA PICCOLI	85,85 mq	(SUL 102,37 mq)
SOGGIORNO / AREA PRANZO	42,41 mq	
SPAZIO IGIENE	11,38 mq	
SPAZIO SONNO	19,76 mq	
LABORATORIO / DISIMPEGNO	12,30 mq	
AREA MEDI	140,22 mq	(SUL 156,56 mq)
SOGGIORNO / AREA PRANZO	94,26 mq	
SPAZIO IGIENE	13,71 mq	
SPAZIO SONNO	32,25 mq	
SERVIZI / BAGNO PUBBLICO	10,14 mq	(SUL 11,76 mq)
LABORATORIO	20,44 mq	(SUL 22,27 mq)
POSTO DI INFORMAZIONI	9,86 mq	(SUL 12,00 mq)
INGRESSO / ACCOGLIENZA	82,93 mq	(SUL 90,11 mq)
TOTALE SUPERFICIE PIANO TERRA	349,44 mq	(SUL 395,07 mq)
AREA GRANDI	127,03 mq	(SUL 148,39 mq)
SOGGIORNO / AREA PRANZO	83,60 mq	
SPAZIO IGIENE	11,94 mq	
SPAZIO SONNO	31,20 mq	
AREA MULTIFUNZIONALE LABORATORI	45,15 mq	(SUL 56,20 mq)
ACCOGLIENZA	40,41 mq	(SUL 44,18 mq)
TOTALE SUPERFICIE PIANO PRIMO	212,59 mq	(SUL 248,77 mq)
AREA CUCINA	41,30 mq	(SUL 56,20 mq)
CUCINA	26,23 mq	
DISPENSA	7,02 mq	
DISIMPEGNO / DEPOSITO	8,05 mq	
SERVIZI	73,21 mq	(SUL 87,77 mq)
SPOGLIATOIO CUOCO	11,32 mq	
DEPOSITO	3,30 mq	
SPOGLIATOIO DONNE	21,42 mq	
SPOGLIATOIO UOMINI	21,42 mq	
LAVANDERIA	15,48 mq	
UFFICI	45,15 mq	(SUL 56,20 mq)
STANZA FUNZIONARIO, EDUCATRICI E PEDIATRA		
CORRIDOIO	43,22 mq	(SUL 48,60 mq)
TOTALE SUPERFICIE PIANO SECONDO	202,88 mq	(SUL 248,77 mq)
TOTALE SUPERFICIE	764,91 mq	(SUL 892,61 mq)

IL PROGETTO FUTURO

